

Šilumos paskirstymo metodų rengimas ir taikymas

Kristina Engelgardt-Tkačuk

Šilumos ir vandens departamento
Šilumos paskirstymo skyriaus vedėja

2017-04-04



Šilumos paskirstymo metodo pasirinkimas

- ✓ Komisijos rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą, **labiausiai** atitinkantį pastato šildymo ir karšto vandens sistemos tipą bei šilumos pirkimo-pardavimo vietoje ir (ar) ties tiekimo–vartojimo riba įrengtus atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus, pasirenka šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojai, pastato bendraturčiai;
- ✓ Pastato bendraturčiams nepriėmus sprendimo dėl šilumos paskirstymo metodo pasirinkimo, šilumos paskirstymo metodą, **labiausiai** atitinkantį pastato šildymo ir karšto vandens sistemos tipą bei šilumos pirkimo-pardavimo vietoje ir (ar) ties tiekimo–vartojimo riba įrengtus atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus, iš Komisijos rekomenduojamų šilumos paskirstymo metodų parenka šilumos tiekėjas.

Vartotojų parengtų šilumos paskirstymo metodų taikymas

Vartotojų parengti bei su Komisija suderinti šilumos paskirstymo metodai gali būti taikomi:

- ✓ kai pastato šildymo ir karšto vandens sistemos tipas bei šilumos pirkimo-pardavimo vietoje ir (ar) ties tiekimo–vartojimo riba įrengti atsiskaitomieji šilumos apskaitos prietaisai **neatitinka** Komisijos rekomenduojamų šilumos paskirstymo metodų reikalavimų;
- ✓ pastate įrengta **netipinė** šildymo ir karšto vandens tiekimo sistema ir šilumos kiekio **neįmanoma** paskirstyti pagal Komisijos rekomenduojamus šilumos paskirstymo metodus;
- ✓ buto ir (ar) kitų patalpų savininkai neteisėtai pakeičia šilumos įrenginių elementus (išskyrus vandens ėmimo prietaisus ir šildymo prietaisus kai jų galia tokia pati) kitokiais, negu nurodyta statinio projekte (ar jo dalyje), pakeičia jų jungimo schemą ir pan. ir tokiais atvejais šilumos kiekio **neįmanoma** paskirstyti pagal Komisijos rekomenduojamus šilumos paskirstymo metodus.

Vartotojų parengtų šilumos paskirstymo metodų derinimas

Teikdami derinti šilumos paskirstymo metodą vartotojai Komisijai privalo pateikti:

- ✓ šilumos paskirstymo metodą;
- ✓ įvairių dydžių ir koeficientų nustatymą pagrindžiančius dokumentus (auditoriaus atliktus skaičiavimus bei išvadas);
- ✓ pastato bendraturčių priimtą sprendimą taikyti Komisijai teikiamą derinti šilumos paskirstymo metodą.

Auditoriaus išvados vertinimas

Auditoriaus išvada nustatyti dydžiai gali būti pradėti taikyti tik gavus Komisijos rašytinį pritarimą.

Pastato bendraturčiai ar jų įgalioti atstovai Komisijai turi pateikti:

- ✓ prašymą leisti taikyti nustatytą dydį;
- ✓ skaičiavimais, eksperimentu ar kitokiais objektyviais duomenimis pagrįstą auditoriaus išvadą;
- ✓ pastato bendraturčių teisės aktų nustatyta tvarka priimtą sprendimą taikyti auditoriaus išvada nustatytą dydį.

Šilumos paskirstymas esant neteisėtai šildymo sistemos rekonstrukcija (I)

Vartotojams butuose ar kitose patalpose neteisėtai pakeitus šilumos įrenginių elementus **didesnės galios**, negu nurodyta statinio projekte (ar jo dalyje), pakeitus jų jungimo schemą ir panašiais atvejais, iki kol pakeitimas bus įteisintas ar sistema atstatyta į statinio projekte (ar jo dalyje) nurodytą padėtį, šilumos paskirstymas atliekamas atsižvelgiant į **faktiškai** įrengtos šilumos ir karšto vandens tiekimo sistemos charakteristikas.

Šilumos paskirstymas esant neteisėtai šildymo sistemos rekonstrukcija (II)

Vartotojams butuose ar kitose patalpiose neteisėtai pakeitus šilumos įrenginių elementus **mažesnės galios**, negu nurodyta statinio projekte (ar jo dalyje), ar jų visiškai atsisakius, pakeitus jų jungimo schemą ir panašiais atvejais, iki kol pakeitimas bus įteisintas ar sistema atstatyta į statinio projekte (ar jo dalyje) nurodytą padėtį, šilumos paskirstymas atliekamas atsižvelgiant į pastato šilumos ir karšto vandens tiekimo sistemos **projektines** charakteristikas.

Šilumos paskirstymo metodo taikymo atidėjimas

Šilumos tiekėjas turi teisę atidėti Komisijos rekomenduojamo arba vartotojų siūlomo bei su Komisija suderinto šilumos paskirstymo metodo taikymą, kol bus surinkta ir apdorota papildoma informacija bei įdiegta šilumai paskirstyti reikalinga programinė įranga, bet ne ilgiau kaip **šešioms mėnesiams**, jeigu šalys nesutarė kitaip.

Atsiskaitymo už suvartotą šilumą ir karštą vandenį tvarka

Taisyklėse sureglamentuota atsiskaitymo už šilumą ir karštą vandenį tvarka kai:

- ✓ įvadinis šilumos skaitiklis sugedęs arba jo nėra;
- ✓ atsiskaitomasis geriamojo vandens apskaitos prietaisas, geriamojo vandens tiekėjo įrengtas pastate prieš karšto vandens ruošimo įrenginius yra sugedęs arba jo nėra;
- ✓ kai karšto vandens apskaitos prietaisas yra sugedęs ar jo rodmenys nedeklaruojami;
- ✓ kai bute ar kitoje patalpoje prie pastato karšto vandens cirkuliacinės sistemos pajungta grindų šildymo sistema.

Atsiskaitymas už šilumą, kai butuose įrengti šilumos skaitikliai

Kai veikiantys buitiniai šilumos skaitikliai įrengti daugiau kaip **50 %** pastato butų ir (ar) kitų patalpų, prijungtų prie pastato bendrosios šildymo sistemos.

Atsiskaitymas už šilumą, kai butuose įrengti šilumos skaitikliai


Šilumos kiekis nustatomas pagal **maksimalius** energijos sąnaudų normatyvus būstui šildyti, kai:

- ✓ buitinis šilumos skaitiklis neįrengtas, esant techninėms galimybėms jam įrengti;
- ✓ buitinis šilumos skaitiklis neveikia dėl šilumos vartotojo kaltės;
- ✓ buitinis šilumos skaitiklis neveikia dėl nuo šilumos vartotojo nepriklausančių priežasčių, bet šilumos vartotojas apie tai nepranešė pastato valdytojui ir (ar) apskaitos sistemą prižiūrintiems asmenims ir (ar) šilumos tiekėjui;
- ✓ šilumos vartotojas nesiima veiksmų, kad buitinis šilumos skaitiklis būtų pakeistas ar suremontuotas ilgiau kaip 2 mėnesius nuo pranešimo apie buitinį šilumos skaitiklio gedimą dėl nuo šilumos vartotojo nepriklausančių priežasčių.

Atsiskaitymas už šilumą, kai butuose įrengti šilumos skaitikliai

Pagal **vidutines** pastato šilumos sąnaudas butams ir (ar) kitoms patalpoms šildyti, kai:

- ✓ nėra techninių galimybių butui ir (ar) kitai patalpai įrengti būtiną šilumos skaitiklį;
- ✓ būtinis šilumos skaitiklis neveikia dėl nuo šilumos vartotojo nepriklausančių priežasčių ir šilumos vartotojas apie tai pranešė pastato valdytojui ir (ar) apskaitos sistemą prižiūrintiems asmenims ir (ar) šilumos tiekėjui;
- ✓ būtinio šilumos skaitiklio rodmenys nedeklaruojami.

A person wearing a dark suit, white shirt, and dark tie is holding a white rectangular sign with a thin black border. The sign contains the Lithuanian phrase "Ačiū už dėmesį" in a bold, black, sans-serif font. The person's face is not visible, as the sign covers it. The background is plain white.

**Ačiū už
dėmesį**